



Afdeling 42 - BANEVÆNGET
Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	6
Noter	8
Påtegning	14

Afdeling 42 - Banevænget
Regnskabsperiode 01/01 2024 - 31/12 2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 962 djursBO Toftevej 2 8543 Hornslet Tlf.: 7027 0610 E-mail: mail@djursbo.dk Hjemmeside: www.djursBO.dk CVR-nr.: 1851 6918		LBF-afdelingsnr. 4201 Banevænget 2-24, 8963 Auning Banevænget 2 8963 Auning		Kommunenr. 707 Norddjurs Kommune Torvet 3 8500 Grenaa Tlf.: 89591000 E-mail: Norddjurs@norddjurs.dk	
BBR-ejendomsnr. 707 408					
Matrikelnr. 43i Auning By, Auning					
Skæringsdato byggeregnskab/drift 01-09-2013					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		12	1.056	1	12,0
	2	6	462	1	6,0
	3	6	594	1	6,0
Boligoplysninger i alt		12	1.056		12,0
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	6	462	1	6,0
	3	6	594	1	6,0
Andre lejemål					
- Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		12	1.056		12,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Ja Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Ja	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		12	1.056,0	01-09-2013	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri		12	1.056		
Boligaftgifter		Ændringsdato	Ændring pr. m²	Forhøjelse	På årsbasis
Leje pr. m²		924,24	01-01-2024	40,72	4,61% 43.000,00

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>

RESULTATOPGØRELSE
UDGIFTER

Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	630.520	599.000	620.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	31.880	62.000	32.000
109	2	Renovation	33.009	30.000	32.000
110		Forsikringer	7.978	8.000	8.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	6.355	11.000	9.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	59.052	59.000	61.000
		2. Bidrag til dispositionsfonden	7.932	8.000	8.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	146.206	178.000	150.000
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	80.880	61.000	65.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	317	6.000	6.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	6	1. Afholdte udgifter	108.841	123.000	103.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-108.841	-123.000	-103.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (A- & B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	9.183	14.000	14.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-9.183	-14.000	-14.000
119	7	Diverse udgifter	9.059	14.000	13.000
119.9		Variable udgifter i alt	90.256	81.000	84.000
Henlæggelser					
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse	115.000	115.000	114.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	3.000	3.000	3.000
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1.000	1.000
124.8		Henlæggelser i alt	119.000	119.000	118.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	985.982	977.000	972.000

Penneo dokumentnøgle: QMD7F-NXD6E-Q1UC0-24TIX-U440T-BKFZL

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
130		1. Tab ved fraflytninger	0	4.000	4.000
		2. Dækket af henlæggelser	0	-4.000	-4.000
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	8.741	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	11.000	11.000	32.000
134	8	Korrektion vedr. tidligere år	8.158	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	27.899	11.000	32.000
139		Udgifter i alt	1.013.881	988.000	1.004.000
		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	55.263	0	0
140		Overskud i alt	55.263	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.069.144	988.000	1.004.000

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>

RESULTATOPGØRELSE
INDTÆGTER

		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Beboelse	-975.888	-976.000	-991.000
202	9	Renter	-23.256	-12.000	-13.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-999.144	-988.000	-1.004.000
206	10	Korrektioner vedr. tidligere år	-70.000	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-70.000	0	0
209		Indtægter i alt	-1.069.144	-988.000	-1.004.000
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.069.144	-988.000	-1.004.000

Afdeling 42 - Banevænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
BALANCE pr. 31. december 2024				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	18.543.000	18.543.000
		1. Kontantværdi pr 1/10 2024	10.900.000	
		2. Heraf grundværdi	2.372.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.543.000	18.543.000
304.9		Anlægsaktiver i alt	18.543.000	18.543.000
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	11	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	33.914	28.941
		7. Forudbetalte udgifter	11.047	10.277
	12	8. Afsluttet forbrugsregnskab	6	0
		Tilgodehavender i alt	44.967	39.218
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	517.215	542.337
309.9		Omsætningsaktiver i alt	562.182	581.555
310		Aktiver i alt	19.105.181	19.124.554

Afdeling 42 - Banevænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
BALANCE pr. 31. december 2024				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	13	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	478.328	463.428
402	14	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	32.972	39.155
405	15	Tab ved fraflytning m.v.	14.639	13.639
406.9		Henlæggelser i alt	525.939	516.222
407	16	Opsamlet resultat	-23.297	-89.560
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	502.642	426.662
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	10.805.107	11.389.989
		7. Landsbyggefonden	1.298.010	1.298.010
409		Beboerindskud	370.800	370.800
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.069.083	5.484.201
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	18.543.000	18.543.000
416.9		Anden langfristet gæld i alt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	18.543.000	18.543.000
Kortfristetgæld				
419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	54.000	54.000
421	18	Skyldige omkostninger	5.540	100.843
425		Anden kortfristet gæld:		
	19	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	49
426		Kortfristetgæld i alt	59.540	154.892
		Gæld i alt	18.602.540	18.697.892
430		Passiver i alt	19.105.181	19.124.554

Afdeling 42 - Banevænget

		Regnskab	Budget	Budget	
Konto	Note	2024	2024	2025	
			ej revideret	ej revideret	
NOTER					
REGNSKAB AFDELING					
	1	Nettokapitaludgifter			
		Nominallån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	584.881	583.500	585.000
101.2		Prioritetsrenter	14.120	15.500	15.000
101.3		Administrationsbidrag	45.560	46.000	46.000
104.3		Ydelsesstøtte	-14.041	-46.000	-26.000
		Prioritering med nominallån i alt	630.520	599.000	620.000

Afdeling 42 - Banevænget

Konto	Note	Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	5	Almindelig vedligeholdelse		
115.1		Terræn	59	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8	0
115.6		Materiel, kørende	247	0
115.6		Materiel, andet	3	0
115.8		Budget	0	6.000
		Almindelig vedligeholdelse i alt	317	6.000
	6	1. Afholdte udgifter		
116.1		Terræn	3.348	34.500
116.2		Bygning, klimaskærm	2.633	17.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.781	16.500
116.4		Bygning, fælles, indvendig	0	24.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	41.710	21.500
116.61		Materiel, kørende	20.619	0
116.62		Materiel, andet	1.750	9.500
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	108.841	123.000
	7	Diverse udgifter		
119.20		Kontingent til BL	1.987	2.000
119.30		Beboermøder	2.072	3.000
119.31		Beboeraktiviteter	4.999	5.000
119.40		Telefon	0	1.000
119.32		Kursusudgifter	0	3.000
		Diverse udgifter i alt	9.059	14.000
202	9	Renter		
		Mellemregningsrente 3,66 %	-23.256	-12.000
		Renter i alt	-23.256	-13.000

Penneo dokumentnøgle: QMD7F-NXD6E-Q1UC0-24TIX-U440T-BKFZL

Afdeling 42 - Banevænget

Konto	Note		Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		11. Korrektioner tidligere år			
134.1	8	Vanding af grønt område	8.158	0	0
206.1	10	Godtgørelse Randersbolig 2017	-70.000	0	0
		11. Korrektioner tidligere år i alt	-61.842	0	0

Afdeling 42 - Banevænget
NOTER

Konto	Note		Regnskab 2024	Regnskab 2023
AKTIVER AFDELING				
305.3	11	14. Uafsluttet forbrugsregnskab		
		Uafsluttet forbrugsregnskab vand	33.914	28.941
		Uafsluttet forbrugsregnskab i alt	33.914	28.941
305.5		16. Afsluttet forbrugsregnskab		
	12	Afsluttet antenneregnskab (se specifikation nedenfor *)	6	0
		16. Afsluttet forbrugsregnskab i alt	6	0
		* Afsluttet antenneregnskab		
		Saldo primo	-49	28
		Udgifter Kabel-TV	41.107	37.147
		Mediebidrag Lejere	-41.052	-37.224
		Overført til konto 425-30	0	49
		Saldo ultimo	6	0
		Saldo ultimo i alt	6	0

Afdeling 42 - Banevænget
NOTER

Konto	Note		Regnskab 2024	Regnskab 2023
PASSIVER AFDELING				
401	13	17. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	463.428	664.405
		Forbrug i regnskabsåret	-108.841	-318.178
		Henlagt i regnskabsåret	115.000	101.000
		+/- Kursregulering	8.741	16.201
		17. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	478.328	463.428
402	14	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	39.155	39.155
		Forbrug i regnskabsåret	-9.183	0
		Henlagt i regnskabsåret	3.000	0
		18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	32.972	39.155
405	15	19. Tab ved fraflytninger m.v.		
		Saldo primo	13.639	12.639
		Henlagt i regnskabsåret	1.000	1.000
		19. Tab ved fraflytninger m.v. i alt	14.639	13.639
406.9		Henlæggelser		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år	80.711	111.742
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	445.228	404.480
		Henlæggelser i alt	525.939	516.222
407	16	21. Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-89.560	-34.567
		Årets underskud (konto 210)	0	-57.993
		Årets overskud (konto 140)	55.263	0
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133)	11.000	3.000
		21. Opsamlet resultat i alt	-23.297	-89.560
419.1	17	23. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Uafsluttet vandregnskab	54.000	54.000
		23. Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	54.000	54.000

Afdeling 42 - Banevænget
NOTER

Konto	Note		Regnskab 2024	Regnskab 2023
421	18	24. Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	2.168	1.144
		Skyldige omkostninger	1.529	149
		Byggecreditor	0	70.000
		Kreditorer	1.842	29.551
		24. Skyldige omkostninger i alt	5.540	100.843
425.3	19	26. Afsluttet forbrugsregnskab		
		Afsluttet antenneregnskab	0	49
		26. Afsluttet forbrugsregnskab i alt	0	49

Afdeling 42 - Banevænget
Regnskabsperiode 01/01 2024 - 31/12 2024

Påtegning

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Hornslet, den 27/5 2025

Formand

Afdeling 42 - Banevænget
Regnskabsperiode 01/01 2024 - 31/12 2024

Påtegning

Påtegninger til afdelingens årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i april/maj 2025.
Hornslet, den 27/5 2025

Dennis Larsen
Direktør

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
Hornslet, den 27/5 2025

Ulla Wied
Formand

Johannes Sørensen
Næstformand

Dorte Sørensen

Tanja Newby

Kristian Rønnow

Tom Hansen

Fritz Andersen

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
Rønde, den 18/6 2025

Dirigent

Formand for bestyrelsen

Afdeling 42 - Banevænget
Regnskabsperiode 01/01 2024 - 31/12 2024

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i djursBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation djursBO, afdeling 42 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afdeling 42 - Banevænget
Regnskabsperiode 01/01 2024 - 31/12 2024

Påtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afdeling 42 - Banevænget
Regnskabsperiode 01/01 2024 - 31/12 2024

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 27/5 2025
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulla Wied

Bestyrelsesformand

Serienummer: 859eb53b-5243-4671-9bbf-c18985f5d40b

IP: 94.189.xxx.xxx

2025-05-27 17:26:12 UTC



Tom Steen Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9eea621d-3e0d-4083-bd17-5adffaa5f1b4

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-27 19:10:09 UTC



Kristian Rønnow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dca1fad8-8986-4ca5-9185-0f7306a88f04

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-05-27 20:11:39 UTC



Johannes Ebbesen Sørensen

Næstformand

Serienummer: ffcdeb33-941c-4953-9ccd-82dc99ebee12

IP: 94.127.xxx.xxx

2025-05-28 05:21:08 UTC



Dennis Larsen

djursBO CVR: 18516918

Direktør

Serienummer: cf43379c-e76d-493a-8046-287668a9452f

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-05-28 06:17:49 UTC



Tanja Newby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: eda37929-5e34-446f-b452-aa7c92301a8f

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-05-31 18:29:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Fritz Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0ff010cf-82f9-47f3-9d3a-797b141d1cb0

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-02 08:08:54 UTC



Dorte Birgitte Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cf508ef8-21eb-4095-b883-7d8ef56afae4

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-02 11:57:18 UTC



Kristian Stenholm Koch

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 44528045

Statsautoriseret revisor

Serienummer: dd5c8ec6-9041-44b7-99d1-55fdc5215106

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-06-02 13:13:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.